

**Orūs namai, VŠĮ (304386506)**

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Miglos g. 57-15, Vilnius**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

teisinis statusas neįregistruotas

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

**2025-12-31 FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA**

2026 01 28 Nr. B1

(ataskaitos sudarymo data)

2025 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>98 283</b>	<b>104 566</b>
I.	Nematerialusis turtas	1		
II.	Materialusis turtas	2	98 283	104 566
III.	Finansinis turtas			
IV.	Kitas ilgalaikis turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>30 671</b>	<b>42 659</b>
I.	Atsargos	3	594	603
II.	Per vienus metus gautinos sumos	4	2 904	5 122
III.	Kitas trumpalaikis turtas			
IV.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	3	27 174	36 934
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>128 954</b>	<b>147 225</b>
<b>C.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
I.	Dalininkų kapitalas	5	50	50
II.	Rezervai			
III.	Neliečiamasis kapitalas			
IV.	Sukauptas veiklos rezultatas	7	0	
<b>D.</b>	<b>FINANSAVIMO SUMOS</b>	5	<b>128 011</b>	<b>146 504</b>
<b>E.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>894</b>	<b>671</b>
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai	6.1		
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	6.2	894	671
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>128 954</b>	<b>147 225</b>

direktorė

(subjekto įstatuose nurodyto  
valdymo organo nario pareigų  
pavadinimas)

(parašas)

Marija Bunkaitė

(vardas ir pavardė)

**Orūs namai, VŠĮ (304386506)**

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Miglos g. 57-15, Vilnius**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

**teisinis statusas neįregistruotas**

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

**2025-12-31 VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA**

2026 01 28 Nr. VRA1  
(ataskaitos sudarymo data)

2025 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>I.</b>	<b>PAJAMOS</b>		<b>82 529</b>	<b>68 198</b>
1.	Pardavimo pajamos	7	41 280	37 546
2.	Finansavimo pajamos	7	41 249	29 850
3.	Kitos pajamos	7		802
<b>II.</b>	<b>SĄNAUDOS</b>		<b>(82 529)</b>	<b>(68 198)</b>
1.	Prekių, suteiktų paslaugų savikaina ir kitos pardavimo sąnaudos	7	(60)	(324)
2.	Veiklos sąnaudos	7	(82 469)	(67 874)
3.	Kitos sąnaudos			
<b>III.</b>	<b>VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>IV.</b>	<b>PELNO MOKESTIS</b>			
<b>V.</b>	<b>GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>

direktorė

(subjekto įstatuose nurodyto valdymo  
organo nario pareigų pavadinimas)

Marija Bunkaitė

(vardas ir pavardė)

VšĮ „Orūs namai“  
Įm. k.: 304386506  
Miglos g. 57-15, Vilnius

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS prie 2025 metų finansinės atskaitomybės

### 1. BENDROJI DALIS

VšĮ „Orūs namai“ įsteigta 2016 09 05. Tai ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Buveinės adresas: Miglos g. 57-15, Vilnius

Įstaigos kodas: 304386506.

Įstaiga turi paramos gavėjo statusą.

Įstaigos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai:

- būsto plėtra;
- gyvenamosios aplinkos pritaikymas;
- laisvalaikio organizavimas;
- nacionalinio, pilietinio ir kultūrinio identiteto vystymas;
- neformalus ugdymas;
- pagalba nevyriausybinėms organizacijoms;
- pažeidžiamų socialinių grupių integracija;
- pilietinis ugdymas;
- profesinis tobulinimas;
- savanoriškos veiklos skatinimas ir organizavimas;
- socialinė apsauga;
- socialinė pagalba;
- tarptautinis bendradarbiavimas;
- vartotojų teisių apsauga;
- verslo skatinimas;
- vietos bendruomenių vystymas;
- žmogaus ir pilietinių teisių apsauga.

Įstaigos veiklos laikotarpis neribotas.

Įstaigos finansinių metų pradžia ir pabaiga sutampa su kalendorinių metų pradžia ir pabaiga.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bei pabaigoje įstaigoje dirbo 2 darbuotojai.

VšĮ „Orūs namai“ veiklos pradžia 2016 m. 2017 m. sausio mėn. įstaiga įsigijo patalpas L. Asanavičiūtės g. 46-62, Vilnius, savo tikslams siekti. 2017-2018 m. jos buvo remontuojamos ir 2018 m. lapkričio mėnesį patalpose įrengtas pirmasis senjorų daugiabutis - keturi butai, skirti juos geresnėmis nei rinkos sąlygomis nuomoti savų namų netekusiems ar juose saugiai nebegalintiems gyventi, bet vis dar savarankiškiems senjorams. 2020 m. gruodžio mėnesį įstaiga įsigijo pastatą su žeme Krakų g. 4, Krokialaukyje, Alytaus r. sav.. 2021-2023 m. pastatas buvo remontuojamas ir 2023 m. rudenį čia įrengtas antrasis senjorų daugiabutis - šeši butai, taip pat skirti nuomoti senjorams. 2024 m. sausio mėn. nupirtas pastatas trečiajam senjorų daugiabučiui Panevėžio g. 6, Vabalninke, Biržų raj.. 2024 ir 2025 m. vyko pastato kapitalinis remontas. Planuojama, kad 2027 m. čia bus įrengtas trečiasis senjorų daugiabutis - dar 11 pigios nuomos butų senjorams.

## 1. APSKAITOS POLITIKA

Buhalterinė apskaita tvarkoma ir metinė atskaitomybė parengta pagal LR galiojančius norminius teisės aktus - LR Buhalterinės apskaitos įstatymą, Verslo apskaitos standartus, remiantis norminiuose aktuose numatytais apskaitos metodais bei finansinės atskaitomybės parengimo principais.

Visas įstaigos turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai finansinėje atskaitomybėje išreiškiami pinigais.

Įstaigos ūkinės operacijos ir įvykiai apskaitoje registruojami tada, kai jie atsiranda ir pateikiami tų laikotarpių finansinėje atskaitomybėje, neatsižvelgiant į pinigų gavimą ar išmokėjimą. Pagal kaupimo principą pajamos registruojamos tada, kai jos uždirbamos.

Įstaigos pajamos, uždirbtos per ataskaitinį laikotarpį, siejamos su sąnaudomis, patirtomis uždirbant tas pajamas. Sąnaudos pripažįstamos tą ataskaitinį laikotarpį, kai buvo uždirbtos su jomis susijusios pajamos.

Nematerialiuoju turtu įstaigoje pripažįstamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įstaiga disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu įstaigoje laikomos materialinės vertybės savo požymiais atitinkančios ilgalaikio materialiojo turto oficialų apibūdinimą.

Ilgalaikis materialusis turtas įstaigos apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėje atskaitomybėje ilgalaikis materialusis turtas pateikiamas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą pagal LRV nustatytus nusidėvėjimo normatyvus.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį.

Operacijos užsienio valiuta įvertinamos pagal Lietuvos banko skelbiamus euro ir užsienio valiutų santykius. Visos gautinos bei valiuta mokėtinos sumos, likučiai valiutinėse sąskaitose perkainojami ataskaitinių metų kiekvieno ketvirčio pabaigoje. Valiutų kursų pasikeitimo rezultatas priskiriamas prie įstaigos finansinės veiklos pajamų/sąnaudų.

Gauta parama, panaudotos tikslinės lėšos veiklos rezultatų ataskaitoje priskiriamos ir rodomos kaip finansavimo pajamos.

Tiksliniai įnašai pripažįstami panaudotais tiek, kiek patirtų sąnaudų pripažinta kompensuotomis. Panaudojus tikslinių įnašų lėšas ilgalaikiam turtui įsigyti, keičiasi tik finansavimo straipsnis: didėja dotacija, mažėja tikslinis finansavimas.

## 2. PASTABOS

### 1. Ilgalaikis nematerialusis turtas.

Ilgalaikio nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pradžioje – 0 Eur;

Per ataskaitinius metus įsigytas nematerialusis turtas – 0 Eur;

Ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija per ataskaitinius metus - 0 Eur;

Ilgalaikio nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje – 0 Eur.

### 2. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pradžioje – 104 566 Eur;

Per ataskaitinius metus įsigytas ilgalaikis materialusis turtas – 0 Eur;

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas - 6 283 Eur;

Per ataskaitinius metus parduotas ilgalaikis materialusis turtas – 0 Eur;

Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje – 98 283 Eur.

### **3. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys.**

Atsargos – 0 Eur;

Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams – 594 Eur;

Pinigai bankų sąskaitose – 27 174 Eur.

### **4. Per vienerius metus gautinos sumos.**

Gautinos finansavimo sumos – 2 704 Eur;

Pirkėjų skolos – 200,00 Eur;

Avansai atskaitingiems asmenims – 0 Eur;

### **5. Kapitalas ir finansavimas**

Dalininkų įnašai – 50 Eur.

Gautas finansavimas ir parama ataskaitinių metų pabaigoje – 128 011 Eur.

### **6. Įstaigos įsipareigojimai.**

*6.1. Po vienerių metų (ne vėliau, kaip per penkerius metus) mokėtinos sumos:*

Ataskaitinių metų pabaigoje įstaiga neturėjo po vienerių metų mokėtinų sumų.

*6.2. Per vienerius finansinius metus mokėtinos sumos:*

Skolos tiekėjams – 705 Eur;

Gauti išankstiniai apmokėjimai ir užstatai – 0 Eur;

Kiti įsipareigojimai – mokėtinas NT mokestis 189 Eur;

### **7. Ataskaitinių metų veiklos rezultatai.**

Ataskaitiniais metais veiklos pajamos sudarė 41 280 Eur, finansavimo pajamos – 41 249 Eur, viso – 82 529 Eur.

Suteiktų paslaugų savikaina – 60 Eur, pardavimo sąnaudos – 0 Eur, veiklos sąnaudos – 82 469 Eur, kitos sąnaudos – 0 Eur, viso – 82 529 Eur.

Įmonės veiklos rezultatas už ataskaitinius metus – 0 Eur.

### **Prie 2024 metų finansinės atskaitomybės yra pateikiami priedai:**

- Per ataskaitinį laikotarpį gauta parama (priedas Nr. 4).

- Gautos paramos pasikeitimas, įskaitant jos panaudojimą, per ataskaitinį laikotarpį (priedas Nr. 5).

- Per ataskaitinį laikotarpį suteikta labdara ir parama (priedas Nr. 6).

- Tikslinio finansavimo sumų pasikeitimas per ataskaitinį laikotarpį (priedas Nr. 7).

VšĮ „Orūs namai“

direktorė

Marija Bunkaitė

+37060037873

[marija@orusnamai.lt](mailto:marija@orusnamai.lt)

[www.orusnamai.lt](http://www.orusnamai.lt)

## PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ GAUTA PARAMA

(eurais)

		Gautos paramos teikėjas		Gautos paramos dalykas				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Kodas, buveinė (adresas)	Pinigais	Turtu, išskyrus pinigus	Paslau- gomis	Turto panauda	Savanorių darbu**	
							Eur	Val.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1.</b>	<b>Lietuvos Respublikos juridiniai asmenys</b>		<b>12 208</b>					
1.2.	Geros valios projektai, VŠĮ	301678868	8 408					
1.3.	Furniture1, UAB	304742023	3 500					
1.4.	Ridiva, UAB	300588581	300					
<b>2.</b>	<b>Užsienio valstybių juridiniai asmenys</b>		<b>7 035</b>					
2.1.	Daughters of Lithuania	20123427	6 935					
2.2.	Fondazione Piemonte Innova	090497300 14	100					
<b>3.</b>	<b>Fiziniai asmenys* ir anonimai</b>	<b>X</b>	<b>1 737</b>					
<b>4.</b>	<b>Gyventojai, skyrę gyventojų pajamų mokesčio dalį</b>	<b>X</b>	<b>1 776</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
	<b>Iš viso</b>	<b>X</b>	<b>22 756</b>					

\* Fizinį asmenų duomenys neatskleidžiami.

\*\* Jei nėra galimybės įvertinti pinigine išraiška, gali būti nurodytos savanorių dirbtos valandos, apie tai nurodant pastaboje.

**GAUTOS PARAMOS PASIKEITIMAS, ĮSKAITANT JOS PANAUDOJIMĄ, PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ**

(eurais)

Eilės Nr.	Paramos dalykas	Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Gauta per ataskaitinį laikotarpį	Pergru-pavimas *	Panaudota per ataskaitinį laikotarpį		Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
					Iš viso	Iš jų saviems tikslams	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Pinigai	41 938	22 756	0	-34 966	-34 966	29 728
2.	Turtas, išskyrus pinigus	104 566		0	-6 283	-6 283	98 283
3.	Parama, panaudota neliečiamajam kapitalui formuoti	X	X		X	X	X
4.	Iš viso	146 504	22 756	0	-41 249	-41 249	128 011

\* Pinigais gauta parama panaudota ilgalaikiam turtui įsigyti ar neliečiamajam kapitalui formuoti arba parduotas kaip parama gautas turtas, išskyrus pinigus.

## PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ SUTEIKTA LABDARA IR PARAMA

(eurais)

Eilės Nr.	Suteiktos labdaros, paramos gavėjas		Suteiktos labdaros, paramos dalykas			
	Pavadinimas	Kodas, buveinė (adresas)	Pinigais	Turtu, išskyrus pinigus	Paslaugomis**	Turto panauda***
1	2	3	4	5	6	7
1.	Juridiniai asmenys		0	0	0	0
1.1.						
1.2.						
2.	Fiziniai asmenys*	X	0	0	0	0
3.	Iš viso	X	0	0	0	0

\* Fizinių asmenų duomenys neatskleidžiami.

\*\* Nurodoma suteiktų paslaugų savikaina.

\*\*\* Rodoma, kai subjektas perduoda kitiems asmenims naudoti turtą pagal panaudos sutartį, neatsižvelgdamas į tai, kokiomis teisėmis jis pats valdo šį turtą (nuosavybės, panaudos ar nuomos).

## TIKSLINIO FINANSAVIMO SUMŲ PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ


(eurais)

Eilės Nr.	Tikslinio finansavimo sumų šaltinis	Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Gauta per ataskaitinį laikotarpį	Panaudota per ataskaitinį laikotarpį	Gautinų sumų pasikeitimas	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
1	2	3	4	5	6	7
1.	Valstybės biudžetas	0	0	0	0	0
2.	Savivaldybių biudžetai	0	0	0	0	0
3.	Kiti šaltiniai	0	0	0	0	0
4.	Iš viso	-	-	-	-	-

VŠĮ „ORŪS NAMAI“

2025 M. VEIKLOS ATASKAITA

2026 01 28 Nr. VA1

<b>I SKYRIUS</b> <b>INFORMACIJA APIE VEIKLĄ ATASKAITINIŲ LAIKOTARPIŲ</b>	
<b>1. Veiklos tikslai:</b>	
1.1.	„Orių namų“ valdomuose senjorų daugiabučiuose geresnėmis ir saugesnėmis nei rinkos sąlygomis nuomoti butus savų namų neturintiems, jų netekusiems ar juose oriai ir saugiai nebegalintiems gyventi, bet dar savarankiškiems senjorams;
1.2.	plėsti senjorų daugiabučių tinklą - didinti "Orių namų" valdomų butų skaičių;
1.3.	sudaryti sąlygas „Orių namų“ senjorams ne tik susikurti naujus namus, bet ir kurti gyventojų bendruomenę, bendrauti, pagelbėti vienas kitam ir palaikyti vienas kitą;
1.4.	palaikyti gerus santykius su nuomininkais, kad jie jaustų ir psichologinę paramą.
<b>2. Uždaviniai:</b>	
2.1.	2027 m. atidaryti trečiąjį senjorų daugiabutį, kuriame bus 11 butų;
2.2.	prižiūrėti jau turimus 10 butų (4 butai Vilniaus senjorų daugiabutyje ir 6 butai Krokialaukio, Alytaus raj., daugiabutyje) ir pagal išgales gelbėti ten gyvenantiems senjorams;
2.3.	skatinti žmonių ir verslų finansinę paramą projektui.
<b>3. Siekiant veiklos tikslų atlikti darbai:</b>	
3.1.	2024 m. VŠĮ „Orūs namai“ už 15 000 eur nupirko 490 m <sup>2</sup> pastatą Vabalninke, Biržų raj., ir pradėjo jo remontą. Per 2025 m. atlikta remonto darbų už 51 875 eur.
	
3.2.	visus metus visi jau veikiantys 10 butų buvo sėkmingai apgyvendinti;
3.3.	sutvarkytos šildymo ir būsto nuomos dalies kompensacijos visiems gyventojams, kuriems jos priklauso;
3.4.	pirmuose dviejuose daugiabučiuose atlikti pagerinimai: <ul style="list-style-type: none"><li>- Krokialaukio daugiabutyje pakeistos lauko durys, sumontuoti langų tinkleliai nuo vabzdžių, įrengta terasa;</li><li>- Vilniaus daugiabutyje jokių didesnių darbų 2025 m. nevyko;</li></ul>
3.5.	2025 m. pritraukta 22 756 eur paramos trečiojo daugiabučio remontui.

<b>4. Siekiant veiklos tikslų pasiekti rezultatai:</b>			
4.1.	10 senjorų oriai gyvena saugiuose, pigiuose ir patogiuose būstuose;		
4.2.	plečiamas daugiabučių tinklas – remontuojamas trečiasis senjorų daugiabutis;		
4.3.	„Oriems namams“ pavyko išlaikyti nepriekaištingą reputaciją, aukščiausius skaidrumo standartus, didinti Facebook'o bendruomenę ir jos įsitraukimą.		
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ VEIKLĄ ATEINANČIAIS FINANSINIAIS METAIS</b>			
<b>5. Veiklos tikslai:</b>			
5.1.	tęsti Vabalninko daugiabučio remonto darbus;		
5.2.	tęsti turimų butų nuomą ir pagalbą senjorams;		
5.3.	ieškoti gyventojų ir verslų paramos plėtrai.		
<b>6. Uždaviniai:</b>			
6.1.	rasti 50 000 EUR paramos Vabalninko pastato remontui tęsti;		
6.2.	tęsti Vabalninko pastato remonto darbus;		
6.3.	užtikrinti jau išnuomotų butų priežiūrą ir eksploataciją, sklandų bendravimą su nuomininkais.		
<b>7. Siekiant veiklos tikslų planuojami atlikti darbai:</b>			
7.1.	organizuoti paramos kampanijas;		
7.2.	ieškoti papildomo finansavimo šaltinių, pvz., ES struktūrinių fondų paramos;		
7.3.	organizuoti Vabalninko pastato remonto darbus;		
7.4.	prižiūrėti turimus butus ir jų nuomininkus.		
<b>III SKYRIUS</b>			
<b>INFORMACIJA APIE DALININKUS</b>			
8.	Informacija apie dalininkus:		
	Dalininkas	Įnašo vertė finansinių metų pabaigoje	Įnašo vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje
	1	2	3
8.1.	Fizinis asmuo	50,00 eur	50,00 eur
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>KITA INFORMACIJA</b>			