

**Orūs namai, VŠĮ (304386506)**

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Miglos g. 57-15, Vilnius**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

teisinis statusas neįregistruotas

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

**2023-12-31 FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA**

2024 04 11 Nr. B1

(ataskaitos sudarymo data)

2023 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>95 865,78</b>	<b>100 511,41</b>
I.	Nematerialusis turtas			
II.	Materialusis turtas		95 865,78	100 511,41
III.	Finansinis turtas			
IV.	Kitas ilgalaikis turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>39 577,36</b>	<b>11 544,36</b>
I.	Atsargos		500,00	1 338,88
II.	Per vienus metus gautinos sumos		11 261,64	680,00
III.	Kitas trumpalaikis turtas			
IV.	P pinigai ir pinigų ekvivalentai		27 815,72	9 525,48
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>135 443,14</b>	<b>112 055,77</b>
<b>C.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>50,00</b>	<b>3 741,45</b>
I.	Dalininkų kapitalas		50,00	50,00
II.	Rezervai			
III.	Neliečiamasis kapitalas			
IV.	Sukauptas veiklos rezultatas		(0,00)	3 691,45
<b>D.</b>	<b>FINANSAVIMO SUMOS</b>		<b>134 889,17</b>	<b>107 118,75</b>
<b>E.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>503,97</b>	<b>1 195,57</b>
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai		503,97	1 195,57
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>135 443,14</b>	<b>112 055,77</b>

direktorė

(subjekto įstatuose nurodyto  
valdymo organo nario pareigų  
pavadinimas)

(parašas)

Marija Bunkaitė

(vardas ir pavardė)

**Orūs namai, VŠĮ (304386506)**

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Miglos g. 57-15, Vilnius**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

## teisinis statusas neįregistruotas

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

**2023-12-31 VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA**

2024 m. balandžio mėn. 11 d. Nr. VRA1

(ataskaitos sudarymo data)

2023 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>I.</b>	<b>PAJAMOS</b>		<b>31 591,92</b>	<b>87 209,00</b>
1.	Pardavimo pajamos		28 632,29	20 633,00
2.	Finansavimo pajamos		2 309,63	66 576,00
3.	Kitos pajamos		650,00	
<b>II.</b>	<b>SĄNAUDOS</b>		<b>(35 283,37)</b>	<b>(87 209,00)</b>
1.	Prekių, suteiktų paslaugų savikaina ir kitos pardavimo sąnaudos		(200,55)	(259,00)
2.	Veiklos sąnaudos		(34 400,49)	(84 569,00)
3.	Kitos sąnaudos		(682,33)	(2 381,00)
<b>III.</b>	<b>VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>(3 691,45)</b>	-
<b>IV.</b>	<b>PELNO MOKESTIS</b>			
<b>V.</b>	<b>GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS</b>		<b>(3 691,45)</b>	-

direktorė

(subjekto įstatuose nurodyto valdymo  
organo nario pareigų pavadinimas)

Marija Bunkaitė

(vardas ir pavardė)

**VŠĮ „Orūs namai“**  
**Įm. k.: 304386506**  
**Miglos g. 57-15, Vilnius**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**prie 2023 metų finansinės atskaitomybės**

**1. BENDROJI DALIS**

VŠĮ „Orūs namai“ įsteigta 2016 09 05. Tai ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Buveinės adresas: Miglos g. 57-15, Vilnius

Įstaigos kodas: 304386506.

Įstaiga turi paramos gavėjo statusą.

Įstaigos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai:

- būsto plėtra;
- gyvenamosios aplinkos pritaikymas;
- laisvalaikio organizavimas;
- nacionalinio, pilietinio ir kultūrinio identiteto vystymas;
- neformalus ugdymas;
- pagalba nevyriausybinėms organizacijoms;
- pažeidžiamų socialinių grupių integracija;
- pilietinis ugdymas;
- profesinis tobulinimas;
- savanoriškos veiklos skatinimas ir organizavimas;
- socialinė apsauga;
- socialinė pagalba;
- tarptautinis bendradarbiavimas;
- vartotojų teisių apsauga;
- verslo skatinimas;
- vietos bendruomenių vystymas;
- žmogaus ir pilietinių teisių apsauga.

Įstaigos veiklos laikotarpis neribotas.

Įstaigos finansinių metų pradžia ir pabaiga sutampa su kalendorinių metų pradžia ir pabaiga.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bei pabaigoje įstaigoje dirbo du darbuotojai.

Veiklos pradžia 2016 m. 2017 m. sausio mėn. įstaiga įsigijo patalpas L. Asanavičiūtės g. 46, Vilnius, savo tikslams siekti. 2017-2018 metais jos buvo remontuojamos, siekiant patogiai įkurdinti jose keturis savų namų neturinčius senjorus. 2018 m. lapkričio mėnesį patalpose įrengti keturi butai pradėti nuomoti senjorams. 2020 m. gruodžio mėnesį įstaiga įsigijo pastatą su žeme Krokialaukyje, Alytaus r. sav. savo tikslams siekti. 2021-2023 m. jis buvo remontuojamas su tikslu įrengti jame antrąjį senjorų daugiabutį. 2023 m. čia įrengti šeši butai pradėti nuomoti senjorams. 2023 m. pabaigoje nuspręsta pirkti pastatą trečiajam senjorų daugiabučiui Vabalninke, Biržų raj., pasirašyta preliminarinė sutartis su pardavėju, sumokėtas avansas. 2023 m. įstaiga įsigijo automobilį.

**1. APSKAITOS POLITIKA**

Buhalterinė apskaita tvarkoma ir metinė atskaitomybė parengta pagal LR galiojančius norminius teisės aktus - LR Buhalterinės apskaitos įstatymą, Verslo apskaitos standartus, remiantis norminiuose aktuose numatytais apskaitos metodais bei finansinės atskaitomybės parengimo principais.

Visas įstaigos turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai finansinėje atskaitomybėje išreiškiami pinigais.

Įstaigos ūkinės operacijos ir įvykiai apskaitoje registruojami tada, kai jie atsiranda ir pateikiami tų laikotarpių finansinėje atskaitomybėje, neatsižvelgiant į pinigų gavimą ar išmokėjimą. Pagal kaupimo principą pajamos registruojamos tada, kai jos uždirbamos.

Įstaigos pajamos, uždirbtos per ataskaitinį laikotarpį, siejamos su sąnaudomis, patirtomis uždirbant tas pajamas. Sąnaudos pripažįstamos tą ataskaitinį laikotarpį, kai buvo uždirbtos su jomis susijusios pajamos.

Nematerialiuoju turtu įstaigoje pripažįstamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įstaiga disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu įstaigoje laikomos materialinės vertybės savo požymiais atitinkančios ilgalaikio materialiojo turto oficialų apibūdinimą.

Ilgalaikis materialusis turtas įstaigos apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėje atskaitomybėje ilgalaikis materialusis turtas pateikiamas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą pagal LRV nustatytus nusidėvėjimo normatyvus.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį.

Operacijos užsienio valiuta įvertinamos pagal Lietuvos banko skelbiamus euro ir užsienio valiutų santykius. Visos gautinos bei valiuta mokėtinos sumos, likučiai valiutinėse sąskaitose perkainojami ataskaitinių metų kiekvieno ketvirčio pabaigoje. Valiutų kursų pasikeitimo rezultatas priskiriamas prie įstaigos finansinės veiklos pajamų/sąnaudų.

Gauta parama, panaudotos tikslinės lėšos veiklos rezultatų ataskaitoje priskiriamos ir rodomos kaip finansavimo pajamos.

Tiksliniai įnašai pripažįstami panaudotais tiek, kiek patirtų sąnaudų pripažinta kompensuotomis. Panaudojus tikslinių įnašų lėšas ilgalaikiam turtui įsigyti, keičiasi tik finansavimo straipsnis: didėja dotacija, mažėja tikslinis finansavimas.

## **2. PASTABOS**

### **1. Ilgalaikis nematerialusis turtas.**

Ilgalaikio nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pradžioje – 0 Eur;

Per ataskaitinius metus įsigytas nematerialusis turtas – 0 Eur;

Ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija per ataskaitinius metus - 0 Eur;

Ilgalaikio nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje – 0 Eur.

### **2. Ilgalaikis materialusis turtas.**

Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pradžioje – 100 511,41 Eur;

Per ataskaitinius metus įsigytas ilgalaikis materialusis turtas – 1 500 Eur;

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas - 6 145,63 Eur;

Per ataskaitinius metus parduotas ilgalaikis materialusis turtas – 0 Eur;

Per ataskaitinius metus nupirkto ilgalaikio turto vertė – 0 Eur;

Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje – 95 865,78 Eur.

### **3. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys.**

Atsargos – 500,00 Eur;

Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams – 0 Eur.

### **4. Per vienerius metus gautinos sumos.**

Gautinos finansavimo sumos – 9 279,29 Eur;

Pirkėjų skolos – 1 982,36 Eur;

Avansai atskaitingiems asmenims – 0 Eur;

Sumokėti avansai tiekėjams – 0 Eur

## **5. Kapitalas ir finansavimas**

Dalininkų įnašai – 50 Eur.

Gautas finansavimas ir parama ataskaitinių metų pabaigoje – 134 889,17 Eur.

## **6. Įstaigos įsipareigojimai.**

*6.1. Po vienerių metų (ne vėliau, kaip per penkerius metus) mokėtinos sumos:*  
Ataskaitinių metų pabaigoje įstaiga neturėjo po vienerių metų mokėtinų sumų.

*6.2. Per vienerius finansinius metus mokėtinos sumos:*

Skolos tiekėjams – 1 019,97 Eur;

Gauti išankstiniai apmokėjimai ir užstatai – 90 Eur;

Kiti įsipareigojimai – permokėtas NT mokestis 606,00 Eur;

## **7. Ataskaitinių metų veiklos rezultatai.**

Ataskaitiniais metais veiklos pajamos sudarė 29 282,29 Eur, finansavimo pajamos – 2 309,63 Eur.

Suteiktų paslaugų savikaina – 200,55 Eur, veiklos sąnaudos – 34 400,49 Eur, kitos sąnaudos – 682,33 Eur.

Įmonės veiklos rezultatas už ataskaitinius metus – -3 691,45 Eur.

## **Prie 2023 metų finansinės atskaitomybės yra pateikiami priedai:**

- Per ataskaitinį laikotarpį gauta parama (priedas Nr. 4).
- Gautos paramos pasikeitimas, įskaitant jos panaudojimą, per ataskaitinį laikotarpį (priedas Nr. 5).
- Per ataskaitinį laikotarpį suteikta labdara ir parama (priedas Nr. 6).
- Tikslinio finansavimo sumų pasikeitimas per ataskaitinį laikotarpį (priedas Nr. 7).

Direktorė

Marija Bunkaitė

## PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ GAUTA PARAMA

(eurais)

Gautos paramos teikėjas			Gautos paramos dalykas					
Eilės Nr.	Pavadinimas	Kodas, buveinė (adresas)	Pinigais	Turtu, išskyrus pinigus	Paslaugomis	Turto panauda	Savatorių darbu**	
							Eur	Valandos
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Lietuvos Respublikos juridiniai asmenys</b>		<b>11378</b>					
1.1.	Pagirk, VšĮ	304607456	200,00					
1.2.	Geros valios projektai, VšĮ	301678868	9 747,52					
1.3.	Luma Consulting, UAB	302414800	220,89					
1.4.	Aronvera, UAB	304779032	210,00					
1.5.	Vaivora Engineering, UAB	303033528	1 000,00					
2.	<b>Užsienio valstybių juridiniai asmenys</b>		<b>4992</b>					
2.1.	Daughters of Lithuania	20123427	4992					
3.	<b>Fiziniai asmenys* ir anonimai</b>	X	<b>12172</b>					
4.	<b>Gyventojai, skyrę gyventojų pajamų mokesčio dalį</b>	X	<b>1538</b>	X	X	X	X	
	<b>Iš viso</b>	X	<b>30080</b>					

\* Fizinį asmenų duomenys neatskleidžiami.

\*\* Jei nėra galimybės įvertinti pinigine išraiška, gali būti nurodytos savatorių dirbtos valandos, apie tai nurodant pastaboje.

**GAUTOS PARAMOS PASIKEITIMAS, ĮSKAITANT JOS PANAUDOJIMĄ, PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ**  
(eurais)

Eilės Nr.	Paramos dalykas	Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Gauta per ataskaitinį laikotarpį	Pergrupavimas*	Panaudota per ataskaitinį laikotarpį		Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
					Iš viso	Iš jų saviems tikslams	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Pinigai	6607	30080		2310	2310	34377
2.	Turtas, išskyrus pinigus	100511	1500		6146	6146	95865
3.	Parama, panaudota neliečiamajam kapitalui formuoti	X	X		X	X	X
4.	Iš viso	107118	31580	-	8456	8456	130242

\* Pinigais gauta parama panaudota ilgalaikiam turtui įsigyti ar neliečiamajam kapitalui formuoti arba parduotas kaip parama gautas turtas, išskyrus pinigus.

## PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ SUTEIKTA LABDARA IR PARAMA

(eurais)

Eilės Nr.	Suteiktos labdaros, paramos gavėjas		Suteiktos labdaros, paramos dalykas			
	Pavadinimas	Kodas, buveinė (adresas)	Pinigais	Turtu, išskyrus pinigus	Paslaugomis**	Turto panauda***
1	2	3	4	5	6	7
1.	Juridiniai asmenys					
1.1.						
1.2.						
2.	Fiziniai asmenys*	X				
3.	Iš viso	X				

\* Fizinį asmenų duomenys neatskleidžiami.

\*\* Nurodoma suteiktų paslaugų savikaina.

\*\*\* Rodoma, kai subjektas perduoda kitiems asmenims naudoti turtą pagal panaudos sutartį, neatsižvelgdamas į tai, kokiomis teisėmis jis pats valdo šį turtą (nuosavybės,



## TIKSLINIO FINANSAVIMO SUMŲ PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

(eurais)

Eilės Nr.	Tikslinio finansavimo sumų šaltinis	Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Gauta per ataskaitinį laikotarpį	Panaudota per ataskaitinį laikotarpį	Gautinų sumų pasikeitimas	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
1	2	3	4	5	6	7
1.	Valstybės biudžetas	0		0		0
2.	Savivaldybių biudžetai					
3.	Kiti šaltiniai					
4.	Iš viso	-	-	-		-

**VšĮ „Orūs namai“  
VEIKLOS ATASKAITA  
UŽ 2023 METUS**

**TRUMPA VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS APŽVALGA**

VšĮ „Orūs namai“ įsteigta 2016 09 05. Tai ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Įstaigos kodas: 304386506.

Įstaiga turi paramos gavėjo statusą.

Registracijos adresas: Miglos g. 57-15, Vilnius. Buveinės adresas: Loretos Asanavičiūtės g. 46-62, Vilnius.

Įstaigos veiklos laikotarpis neribotas.

Įstaigos finansinių metų pradžia ir pabaiga sutampa su kalendorinių metų pradžia ir pabaiga.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bei pabaigoje įstaigoje dirbo du darbuotojai: direktorė ir valytoja.

Direktorė Marija Bunkaitė yra ir vienintelė VšĮ „Orūs namai“ dalininkė, įnešusi 50 eur steigėjo įnašą, kurios atlyginimas bruto per 2023 m. sudarė 8400 eur, t.y. 700 eur/mėn.

Įstaigos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai pagal įstatus yra:

- būsto plėtra;
- gyvenamosios aplinkos pritaikymas;
- laisvalaikio organizavimas;
- nacionalinio, pilietinio ir kultūrinio identiteto vystymas;
- neformalus ugdymas;
- pagalba nevyriausybinėms organizacijoms;
- pažeidžiamų socialinių grupių integracija;
- pilietinis ugdymas;
- profesinis tobulinimas;
- savanoriškos veiklos skatinimas ir organizavimas;
- socialinė apsauga;
- socialinė pagalba;
- tarptautinis bendradarbiavimas;
- vartotojų teisių apsauga;
- verslo skatinimas;
- vietos bendruomenių vystymas;
- žmogaus ir pilietinių teisių apsauga.

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS 2023 METŲ VEIKLOS APŽVALGA**

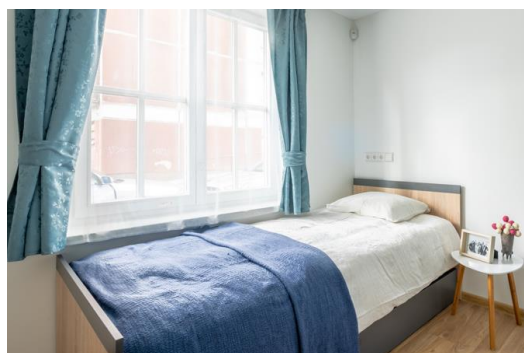
VšĮ „Orūs namai“ pagrindinis veiklos tikslas yra savų namų netekusių ar juose saugiai nebegalinčių gyventi senjorų apgyvendinimas specialiai jiems įkurtuose senjorų savarankiško gyvenimo daugiabučiuose.

Ataskaitiniais metais veiklos pajamos (iš būstų nuomos senjorams ir iš patalpų valymo veiklos) sudarė 28 632 Eur, gauta draudimo išmoka 650 eur, gautos finansavimo pajamos – 30 080 Eur, iš jų per 2023 m. panaudota 2 310 eur. Suteiktų paslaugų savikaina – 201 Eur, veiklos sąnaudos – 34 400 Eur, kitos sąnaudos – 682 Eur.

Įmonės veiklos rezultatas už 2023 metus – -3691 Eur, kurie sudengė 2000 m. gautą 3691 Eur pelną ir bendras įmonės veiklos rezultatas 2023 m. pabaigoje yra 0 Eur.

VšĮ „Orūs namai“ nėra pelno siekianti įstaiga. 2017 m. sausio mėn. „Orūs namai“ už iš rėmėjų gautus 79 000 eur įsigijo 140 m<sup>2</sup> patalpas L. Asanavičiūtės g. 46-62, Vilnius, savo tikslams siekti. 2017-2018 metais patalpos buvo remontuojamos, siekiant įrengti jose keturis butus ir patogiai įkurdinti juose keturis savų namų netekusius ar juose nebenorinčius ar saugia nebegalinčius gyventi, bet dar savarankiškus senjorus. 2018 m. lapkričio mėnesį butuose įsikūrė pirmieji gyventojai. Daugiabutis nuo to laiko pilnai atlieka savo senjorų apgyvendinimo funkciją, finansiškai pats save išlaiko be rėmėjų pagalbos, visus 2023 m. visi keturi butai buvo geresnėmis nei rinkos sąlygomis išnuomoti senjorams. Tai į krizinę situaciją papuošė vyresnio amžiaus žmonės, kuriems buvo reikalinga skubi trumpalaikė ar ilgalaikė apgyvendinimo paslauga.

„Orių namų“ senjorų daugiabutis Vilniuje (daugiau nuotraukų [www.orusnamai.lt](http://www.orusnamai.lt)):

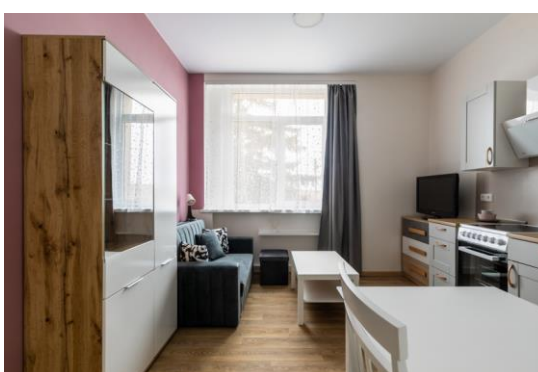


Norimas „Orių namų“ veiklos ir pagalbos senjorams principas būtų: senjorai neatlygintinai gyvena „Oriuose namuose“, nemoka nuomos ir komunalinių mokesčių, o tuo laikotarpiu „Orūs namai“ išnuomoja senjoro turimą ir jo nuosavybėje liekantį, bet senjorui nebetinkamą gyventi būstą ir taip uždirba pajamas „Orių namų“ išlaikymui. Bet nuo 2019 m., atsižvelgiant į poreikį, gyventi buvo priimami senjorai, kurie nuomojasi „Oriuose namuose“ butą mokėdami nuomą patys, nes neturi būsto, kurio nuoma galėtų padengti gyvenimo „Oriuose namuose“ išlaidas.

Stebint didelį būtent tokių apgyvendinimo paslaugų dar savarankiškiems senjorams poreikį 2020 m. gruodžio mėn. VšĮ „Orūs namai“ su rėmėjų pagalba už 13000 eur įsigijo 257 m<sup>2</sup> pastatą Krokialaukyje, Alytaus raj., ir su rėmėjų pagalba ėmė jį remontuoti. 2021-2023 m. šis antrasis šešių butų senjorų daugiabutis buvo remontuojamas ir įrenginėjamas, tam išleista 122000 eur. Siekiant energetinio efektyvumo pastatas buvo apšiltintas, o ant stogo 2022 m. iš APVA ir NVO fondo lėšų buvo įrengta 28 kW saulės elektrinė.

Duris senjorams Krokialaukio daugiabutis atvėrė 2023 m. rugpjūčio mėn. Visi šeši butai buvo apgyvendinti per 6 savaites.

Krokialaukio senjorų daugiabutis (daugiau nuotraukų yra [www.orusnamai.lt](http://www.orusnamai.lt)):



2023 m. lapkritį Orūs namai pasirašė preliminarį sutartį pirkti pastatą trečiajam senjorų daugiabučiui Vabalninke, Biržų raj. Čia bus įrengti 11 butų senjorams. Pastato kaina 15 000 eur. Remonto ir įrengimo sąmata min. 200 000 eur. Darbų terminas nėra apibrėžtas, jį reguliuoja gaunama parama.



Pastatas būsimam trečiajam senjorų daugiabučiui Vabalninke:



Gyventi Orių namų senjorų daugiabutyje yra:

- pigiau (jei mokama nuoma – ji pigesnė nei rinkos kaina, yra galimybė pritaikyti Savivaldybės taikomą būsto nuomos dalies kompensaciją, o jei išnuomojamas senjoro būstas – jis dengia visas senjoro pragyvenimo išlaidas “Oriuose namuose”, tad visa pensija lieka jo kitoms reikmėms. Be to, pasirašant nuomos sutartį nereikalaujama depozito);
- saugiau (nors tai savarankiško gyvenimo namai ir nėra personalo, visgi šalia gyvenantys panašaus likimo senjorai pagal išgales padeda vienas kitam);
- mažiau vieniša (“Orių namų” daugiabutį sudaro butai ir bendra erdvė bendrai veiklai, kur senjorai susitinka pabendrauti, organizuojasi susitikimus ir veiklas);
- patogiau (pačios patalpos ir jų lokacija puikiai tinka vyresnio amžiaus žmonėms).

Šalia apgyvendinimo paslaugų, „Orūs namai“ 2023 m. vis dar užsiėmė ir patalpų valymu su tikslu vyresnio amžiaus žmonėms leisti užsidirbti papildomų pajamų sudarant jiems kuo palankesnes darbo sąlygas.

2023 m. lapkritį Orūs namai veiklos vykdymui už 1 500 eur įsigijo automobilį Toyota Yaris Verso, 2003 m.



Valdymo pinigų judėjimo ataskaita (ne buhalterinė) 2023 m. VšĮ „Orūs namai“ banko sąskaitoje (grynujų pinigų įstaiga nenaudoja):

	Karoli- niškės	Krokia- laukis	Vabal- ninkas	VšĮ	Valymo paslau- gos	VISO
<b>Pinigų likutis 2023 m. pradžioje EUR:</b>						<b>9 525</b>
<b>Pajamos per 2023 m., EUR:</b>	<b>13 603</b>	<b>4 502</b>	<b>28 078</b>	<b>2 002</b>	<b>10 257</b>	<b>58 442</b>
fizinių asmenų parama			10 170	2 002		12 172
GPM 1,2%			1 538			1 538
juridinių asmenų parama			1 631			1 631
tikslinis finansavimas (Daughters Of Lithuania)			4 992			4 992
parama per aukok.lt			9 748			9 748
draudimo išmoka		650				650
pardavimai (butų nuoma)	13 603	3 852				17 455
pardavimai (valymo paslaugos)					10 257	10 257
<b>Išlaidos per 2023 m., EUR:</b>	<b>-5 414</b>	<b>-12 430</b>	<b>-729</b>	<b>-1 969</b>	<b>-10 256</b>	<b>-30 798</b>
Komisiniai už paramos rinkimą			-682			-682
NT ir žemės mokestis		-161				-161
NT sutartys (Registruų centras)		-130				-130
Pastato Krokialaukyje įrengimas		-9 397				-9 397
Automobilis				-1 969		-1 969
Patalpų eksploatacija	-1 064	-310				-1 374
Komunaliniai mokesčiai	-3 739	-1 625				-5 364
Darbuotojų atlyginimas į rankas	-250	-250			-7 182	-7 682
Mokesčiai Sodrai ir VMI už darbuotojus	-30	-30			-2 873	-2 933
Banko mokesčiai	-10	-11	-46			-67
Draudimų įmokos	-321	-517				-837
Valymo priemonės					-201	-201
<b>VEIKLOS REZULTATAS</b>	<b>8 190</b>	<b>-7 928</b>	<b>27 349</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>27 644</b>
Praėjusių, ateinančių laikotarpių mokėtinos ir gautinos sumos						-9 353
<b>Pinigų likutis 2023 m. pabaigoje, EUR:</b>						<b>27 816</b>

VšĮ „Orūs namai“  
 Direktorė  
 Marija Bunkaitė  
[marija@orusnamai.lt](mailto:marija@orusnamai.lt)  
[www.orusnamai.lt](http://www.orusnamai.lt)  
[www.facebook.com/orusnamai](http://www.facebook.com/orusnamai)