

"Orūs namai", VŠĮ 304386506

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Miglos g. 57-15

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

PATVIRTINTA

2020 m. balandžio 30 d.

protokolo Nr. \_\_\_\_\_

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA  
PAGAL 2019 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2020 m. balandžio 30 d. Nr. 2020/1

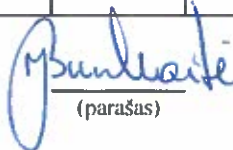
(sudarymo data)

(eurais)

	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>105150</b>	<b>102936</b>
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS			
II.	MATERIALUSIS TURTAS		105150	102936
III.	FINANSINIS TURTAS			
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		8720	12214
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>			
I.	ATSARGOS			3
II.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS			
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		8720	12211
	<b>TURTAS, IŠ VISO</b>		<b>113870</b>	<b>115150</b>
<b>C.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
I.	DALININKŲ KAPITALAS		50	50
II.	REZERVAI			
III.	NELIEČIAMASIS KAPITALAS			
IV.	SUKAUPTAS VEIKLOS REZULTATAS		0	0
<b>D.</b>	<b>FINANSAVIMO SUMOS</b>		<b>112974</b>	<b>113761</b>
<b>E.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>846</b>	<b>1339</b>
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		846	1339
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS, FINANSAVIMO SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO</b>		<b>113870</b>	<b>115150</b>

Direktorė

(subjekto įstatuose nurodyto valdymo  
organo nario pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Marija Bunkaitė

(vardas, pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

"Orūs namai", VŠĮ 304386506

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Miglos g. 57-15

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

PATVIRTINTA

2020 m. balandžio 30 d.

protokolo Nr. \_\_\_\_\_

## VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

### PAGAL 2019 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

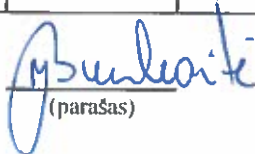
2020 m. balandžio 30 d. Nr. 2020/2

(sudarymo data)

				(eurais)
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>I.</b>	<b>PAJAMOS</b>		<b>12152</b>	<b>11357</b>
1.	PARDAVIMO PAJAMOS		7307	1580
2.	FINANSAVIMO PAJAMOS		2863	8777
3.	KITOS PAJAMOS		1982	1000
<b>II.</b>	<b>SĄNAUDOS</b>			
1.	PREKIŲ, SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA IR KITOS PARDAVIMO SĄNAUDOS			
2.	VEIKLOS SĄNAUDOS		<b>12152</b>	<b>18023</b>
3.	KITOS SĄNAUDOS			
<b>III.</b>	<b>VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		-	<b>(6666)</b>
<b>IV.</b>	<b>PELNO MOKESTIS</b>			
<b>V.</b>	<b>GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS</b>		-	

Direktorė

(subjekto įstatuose nurodyto valdymo organo nario pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Marija Bunkaitė  
(vardas, pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ GAUTA PARAMA

(eurais)

Eilės Nr.	Gautos paramos teikėjas		Gautos paramos dalykas					
	Pavadinimas	Kodas, buveinė (adresas)	Pinigais	Turtu, išskyrus pinigus	Paslaugomis	Turto panauda	Savanorių darbu**	
							Eur	Valandos
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Lietuvos Respublikos juridiniai asmenys							
1.1.	.....							
1.2.	.....							
2.	Užsienio valstybių juridiniai asmenys							
2.1.	.....							
2.2.	.....							
3.	Fiziniai asmenys* ir anonimai		503					
4.	Gyventojai, skyrę gyventojų pajamų mokesčio dalį		1572					
5.	Iš viso		2075					

\* Fizinį asmenų duomenys neatskleidžiami.

\*\* Jei nėra galimybės įvertinti pinigine išraiška, gali būti nurodytos savanorių dirbtos valandos, apie tai nurodant pastaboje.

**GAUTOS PARAMOS PASIKEITIMAS, ĮSKAITANT JOS PANAUDOJIMĄ, PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ**  
(eurais)

Eilės Nr.	Paramos dalykas	Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Gauta per ataskaitinį laikotarpį	Pergrupavimas*	Panaudota per ataskaitinį laikotarpį		Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
					IS viso	IS jų saviems tikslams	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Pinigai	10233	2075		5077		7231
2	Turtas, išskyrus pinigus						
3	Parama, panaudota neliečiamajam kapitalui formuoti						
4	IS viso						

\* Pinigais gauta parama panaudota ilgalaikiam turtui įsigyti ar neliečiamajam kapitalui formuoti arba parduotas kaip parama gautas turtas, išskyrus pinigus

VšĮ „Orūs namai“  
Įm. k.: 304386506  
Miglos g. 57-15, Vilnius

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS prie 2019 metų finansinės atskaitomybės

### 1. BENDROJI DALIS

VšĮ „Orūs namai“ įsteigta 2016 09 05. Tai ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.  
Buveinės adresas: Miglos g. 57-15, Vilnius

Įstaigos kodas: 304386506.

Įstaiga turi paramos gavėjo statusą.

Įstaigos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai:

- būsto plėtra;
- gyvenamosios aplinkos pritaikymas;
- laisvalaikio organizavimas;
- nacionalinio, pilietinio ir kultūrinio identiteto vystymas;
- neformalus ugdymas;
- pagalba nevyriausybinėms organizacijoms;
- pažeidžiamų socialinių grupių integracija;
- pilietinis ugdymas;
- profesinis tobulinimas;
- savanoriškos veiklos skatinimas ir organizavimas;
- socialinė apsauga;
- socialinė pagalba;
- tarptautinis bendradarbiavimas;
- vartotojų teisių apsauga;
- verslo skatinimas;
- vietos bendruomenių vystymas;
- žmogaus ir pilietinių teisių apsauga.

Įstaigos veiklos laikotarpis neribotas.

Įstaigos finansinių metų pradžia ir pabaiga sutampa su kalendorinių metų pradžia ir pabaiga.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bei pabaigoje įstaigoje dirbo vienas darbuotojas.

2017 m. sausio mėn. įstaiga įsigijo patalpas L. Asanavičiūtės g. 46, Vilnius, savo tikslams siekti. 2017-2018 metais jos buvo remontuojamos, siekiant patogiai įkurdinti jose keturis senjorus. 2018 m. lapkričio mėnesį patalpose įsikūrė pirmieji gyventojai. Gyventojai moka nuomos mokesį už gyvenimą daugiabutyje arba leidžia išnuomoti jų turimus butus pajamoms uždirbti, ir papildomai nieko nebemoka.

### 1. APSKAITOS POLITIKA

Buhalterinė apskaita tvarkoma ir metinė atskaitomybė parengta pagal LR galiojančius norminius teisės aktus - LR Buhalterinės apskaitos įstatymą, Verslo apskaitos standartus, remiantis norminiuose aktuose numatytais apskaitos metodais bei finansinės atskaitomybės parengimo principais.

Visas įstaigos turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai finansinėje atskaitomybėje išreiškiami pinigais. Įstaigos ūkinės operacijos ir įvykiai apskaitoje registruojami tada, kai jie atsiranda ir pateikiami tų laikotarpių finansinėje atskaitomybėje, neatsižvelgiant į pinigų gavimą ar išmokėjimą. Pagal kaupimo principą pajamos registruojamos tada, kai jos uždirbamos.

Įstaigos pajamos, uždirbtos per ataskaitinį laikotarpį, siejamos su sąnaudomis, patirtomis uždirbant tas pajamas. Sąnaudos pripažįstamos tą ataskaitinį laikotarpį, kai buvo uždirbtos su jomis susijusios pajamos.

Nematerialiuoju turtu įstaigoje pripažįstamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įstaiga disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu įstaigoje laikomos materialinės vertybės savo požymiais atitinkančios ilgalaikio materialiojo turto oficialų apibūdinimą.

Ilgalaikis materialusis turtas įstaigos apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėje atskaitomybėje ilgalaikis materialusis turtas pateikiamas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą pagal LRV nustatytus nusidėvėjimo normatyvus.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Operacijos užsienio valiuta įvertinamos pagal Lietuvos banko skelbiamus euro ir užsienio valiutų santykius. Visos gautinos bei valiuta mokėtinos sumos, likučiai valiutinėse sąskaitose perkainojami ataskaitinių metų kiekvieno ketvirčio pabaigoje. Valiutų kursų pasikeitimo rezultatas priskiriamas prie įstaigos finansinės veiklos pajamų/sąnaudų.

Gauta parama, panaudotos tikslinės lėšos veiklos rezultatų ataskaitoje priskiriamos ir rodomos kaip finansavimo pajamos.

Tiksliniai įnašai pripažįstami panaudotais tiek, kiek patirtų sąnaudų pripažinta kompensuotomis. Panaudojus tikslinių įnašų lėšas ilgalaikiam turtui įsigyti, keičiasi tik finansavimo straipsnis: didėja dotacija, mažėja tikslinis finansavimas.

## 2. PASTABOS

### 1. Ilgalaikis nematerialusis turtas.

Ilgalaikio nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pradžioje – 0 Eur;

Per ataskaitinius metus įsigytas nematerialusis turtas – 0 Eur;

Ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija per ataskaitinius metus - 0 Eur;

Ilgalaikio nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje – 0 Eur.

### 2. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pradžioje – 102936 Eur;

Per ataskaitinius metus įsigytas ilgalaikis materialusis turtas – 0 Eur;

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas - 5252 Eur;

Per ataskaitinius metus parduotas ilgalaikis materialusis turtas – 0 Eur;

Per ataskaitinius metus padidinta ilgalaikio turto vertė atlikus remontą – 7466 Eur;

Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje – 105150 Eur.

### 3. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys.

Atsargos – 0 Eur;

Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams – 0 Eur.

### 4. Per vienerius metus gautinos sumos.

Pirkėjų skolos – 0 Eur;

Avansai atskaitingiems asmenims – 0 Eur.

### 5. Kapitalas ir finansavimas

Dalininkų įnašai – 50 Eur.

Gautas finansavimas ir parama ataskaitinių metų pabaigoje – 112974 Eur.

### 6. Įstaigos įsipareigojimai.

6.1. Po vienerių metų (ne vėliau, kaip per penkerius metus) mokėtinos sumos:

Ataskaitinių metų pabaigoje įstaiga neturėjo po vienerių metų mokėtinų sumų.

6.2. Per vienerius finansinius metus mokėtinos sumos:

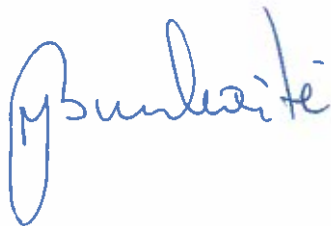
Skolos tiekėjams – 254 Eur;

Gauti išankstiniai apmokėjimai ir užstatai – 0 Eur;  
Kiti įsipareigojimai – 592 Eur;

**7. Ataskaitinių metų veiklos rezultatai.**

Ataskaitiniais metais veiklos pajamos sudarė 7307 Eur, kitos pajamos – 1982 Eur, finansavimo pajamos – 2863 Eur. Suteiktų paslaugų savikaina – 0 Eur, kitos veiklos sąnaudos – 12152 Eur. Įmonės veiklos rezultatas už 2019 metus – 0 Eur.

Direktorė



Marija Bunkaitė

## VEIKLOS ATASKAITA

### VšĮ „Orūs namai“ VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2019 METUS

#### TRUMPA VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS APŽVALGA

VšĮ „Orūs namai“ įsteigta 2016 09 05. Tai ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Buveinės adresas: Miglos g. 57-15, Vilnius

Įstaigos kodas: 304386506.

Įstaiga turi paramos gavėjo statusą.

Registracijos adresas: Miglos g. 57-15, Vilnius. Buveinės adresas: Loretos Asanavičiūtės g. 46-62, Vilnius.

Įstaigos kodas: 304386506.

Įstaiga turi paramos gavėjo statusą.

Įstaigos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai:

- būsto plėtra;
- gyvenamosios aplinkos pritaikymas;
- laisvalaikio organizavimas;
- nacionalinio, pilietinio ir kultūrinio identiteto vystymas;
- neformalus ugdymas;
- pagalba nevyriausybinėms organizacijoms;
- pažeidžiamų socialinių grupių integracija;
- pilietinis ugdymas;
- profesinis tobulinimas;
- savanoriškos veiklos skatinimas ir organizavimas;
- socialinė apsauga;
- socialinė pagalba;
- tarptautinis bendradarbiavimas;
- vartotojų teisių apsauga;
- verslo skatinimas;
- vietos bendruomenių vystymas;
- žmogaus ir pilietinių teisių apsauga.

Įstaigos veiklos laikotarpis neribotas.

Įstaigos finansinių metų pradžia ir pabaiga sutampa su kalendorinių metų pradžia ir pabaiga.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bei pabaigoje įstaigoje dirbo vienas darbuotojas – vienintelė VšĮ „Orūs namai“ dalininkė Marija Bunkaitė, įnešusi 50 eur steigėjo įnašą, kurios atlyginimias į rankas per 2019 m. sudarė 630,20 eur.



## VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS 2019 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

VšĮ „Orūs namai“ nėra pelno siekianti įstaiga. 2017 m. sausio mėn. įstaiga įsigijo patalpas L. Asanavičiūtės g. 46-62, Vilnius, savo tikslams siekti. 2017-2018 metais jos buvo remontuojamos, siekiant patogiai įkurdinti jose keturis vienišus ir skurdžiai gyvenančius senjorus. 2018 m. lapkričio mėnesį patalpose įsikūrė pirmieji gyventojai. 2019 m. daugiabutis pilnai atliko savo funkcijas, gyventi buvo priimami neturintys kur gyventi ir patys nuomą mokantys senjorai. Dažnai tai buvo į krizinę situaciją papuolę vyresnio amžiaus žmonės, kuriems buvo reikalinga skubi trumpalaikė ar ilgalaikė apgyvendinimo paslauga.

„Orių namų“ veiklos ir pagalbos senjorams norimas principas – senjorai neatlygintinai gyvena „Oriuose namuose“, nemoka nuomos, komunalinių, interneto ir skaitmeninės TV mokesčių, o tuo laikotarpiu „Orūs namai“ išnuomoja senjoro turimą ir jo nuosavybėje liekantį būstą ir taip uždirba pajamas „Orių namų“ išlaikymui. Bet 2019 metais, planuojama, kad ir ateityje, atsižvelgiant į poreikį, gyventi buvo priimami senjorai, kurie nuomojasi „Oriuose namuose“ butą mokėdami nuomą patys, nes neturi būsto, kurio nuoma galėtų padengti savo gyvenimo „Oriuose namuose“ išlaidas.

„Orūs namai“ yra sukurti suteikti senjorams alternatyvą oriai senatvei: gyventi senjorų daugiabutyje yra

- pigiau (jei mokama nuoma – ji pigesnė nei rinkos kaina, dar plius yra galimybė pritaikyti Savivaldybės taikomą būsto nuomos dalies kompensaciją, jei išnuomojamas senjoro būstas – jis dengia senjoro pragyvenimo išlaidas „Oriuose namuose“, o visa pensija lieka jo kitoms reikmėms);
- saugiau (nors tai savarankiško gyvenimo namai ir nėra personalo, visgi šalia gyvena ne svetimi žmonės, o keturi panašaus likimo senjorai, kurie pagal išgales padeda vienas kitam);
- mažiau vieniša („Orių namų“ daugiabutį sudaro keturi butai ir bendras holas bendrai veiklai, kur senjorai susitinka pabendrauti, taip pat poreikiui esant gali vykti įvairūs „Orių namų“ organizuojami susitikimai ir veiklos);
- patogiau (pats daugiabutis įkurtas pirmame aukšte, nėra jokių laiptukų, jis yra patogioje vietoje: šalia Karoliniškių poliklinika, turgus, SoDra, parduotuvės, vaistinės, viešojo transporto stotelės, patys butai pritaikyti vyresnio amžiaus gyventojų poreikiams).

Daugiau apie einamuosius Orių namų reikalus: [www.facebook.com/orusnamai](http://www.facebook.com/orusnamai)

Ataskaitiniais metais veiklos pajamos sudarė 7307 Eur, kitos pajamos – 1982 Eur, finansavimo pajamos – 2863 Eur. Suteiktų paslaugų savikaina – 0 Eur, kitos veiklos sąnaudos – 12152 Eur. Įmonės veiklos rezultatas už 2019 metus – 0 Eur .

Direktorė



Marija Bunkaitė