

**"Orūs namai", VŠĮ**  
(ūkio subjekto pavadinimas)

**Įm.k. 304386506, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Miglos g. 57-15**  
(kodas, buveinės adresas)

PATVIRTINTA  
201\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
protokolo Nr. \_\_\_\_\_

**BALANSAS**

**PAGAL 2018 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2019 m. balandžio 17 d. Nr. 2017/1

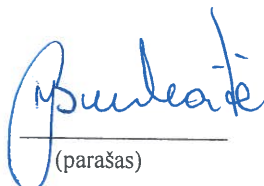
(data)

(Eurais)				
	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>102936</b>	<b>78000</b>
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		-	-
1.	Patentai, licencijos			
2.	Programinė įranga			
3.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURTAS		102936	78000
1.	Žemė			
2.	Pastatai ir statiniai		102936	78000
3.	Mašinos ir įrengimai			
4.	Transporto priemonės			
5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai			
6.	Nebaigta statyba			
7.	Kitas materialusis turtas			
III.	FINANSINIS TURTAS		-	-
1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
2.	Kitas finansinis turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>12214</b>	<b>21980</b>
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		3	1183
1.	Atsargos		-	
2.	Išankstiniai apmokėjimai		3	1183
3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		-	-
1.	Pirkėjų įsiskolinimas			
2.	Kitos gautinos sumos			
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		-	-
1.	Trumpalaikės investicijos			
2.	Terminuoti indėliai			
3.	Kitas trumpalaikis turtas			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		12211	20797
	TURTAS, IŠ VISO		<b>115150</b>	<b>99980</b>

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>C.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>50</b>	<b>6666</b>
I.	KAPITALAS		50	
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
III.	KITI REZERVAI			
IV.	VEIKLOS REZULTATAS		-	6666
1.	Ataskaitinių metų veiklos rezultatas		(6666)	6685
2.	Ankstesnių metų veiklos rezultatas		6666	(19)
<b>D.</b>	<b>FINANSAVIMAS</b>		<b>113761</b>	<b>93257</b>
1.	Dotacija			
2.	Tiksliniai įnašai		113761	93257
2.1.	Finansavimo sumos iš valstybės biudžeto			
2.2.	Kiti tiksliniai įnašai		113761	93257
3.	Nario mokesčiai			
4.	Kitas finansavimas			
<b>E.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>1339</b>	<b>57</b>
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.	Finansinės skolos			
2.	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1339	57
1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
2.	Finansinės skolos			
3.	Skolos tiekėjams		555	57
4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		300	
5.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			
6.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		484	
	NUOSAVAS KAPITALAS, FINANSAVIMAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		<b>115150</b>	<b>99980</b>

Direktorė

(ūkio subjekto vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Marija Bunkaitė

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

"Orūs namai", VŠĮ  
(ūkio subjekto pavadinimas)

Įm.k. 304386506, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Miglos g. 57-15  
(kodas, buveinės adresas)

PATVIRTINTA  
201\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
protokolo Nr. \_\_\_\_\_

## VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

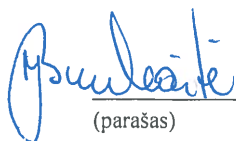
### PAGAL 2018 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2019 m. balandžio 17 d. Nr. 2018/2  
(data)

(Eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>I.</b>	<b>PAJAMOS</b>		<b>11357</b>	<b>11809</b>
1.	Pajamos už suteiktas paslaugas, parduotas prekes		1580	180
2.	Finansavimo pajamos		8777	11629
2.1.	Finansavimo sumų iš valstybės biudžeto panaudojimo pajamos			
2.2.	Kitos finansavimo pajamos		8777	11629
3.	Kitos pajamos		1000	
<b>II.</b>	<b>SĄNAUDOS</b>		<b>18023</b>	<b>5124</b>
1.	Suteiktų paslaugų, parduotų prekių savikaina		913	
2.	Kitos sąnaudos			
3.	Veiklos sąnaudos		17110	5124
3.1.	Pardavimo			
3.2.	Darbuotojų išlaikymo		2214	598
3.3.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)		865	
3.4.	Patalpų išlaikymo		1251	628
3.5.	Ryšių			311
3.6.	Transporto išlaikymo			
3.7.	Turto vertės sumažėjimo			
3.8.	Kitos veiklos		12780	3587
3.9.	Suteiktos labdaros, paramos			
3.10.	Dėl ankstesnių laikotarpių klaidų taisymo			
<b>III.</b>	<b>VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>(6666)</b>	<b>6685</b>
<b>IV.</b>	<b>PELNO MOKESTIS</b>			
<b>V.</b>	<b>GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS</b>		<b>(6666)</b>	<b>6685</b>

\_\_\_\_\_  
Direktorė  
(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Marija Bunkaitė  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba  
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens  
pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

VšĮ „Orūs namai“  
Įm. k.: 304386506  
Miglos g. 57-15, Vilnius

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS prie 2018 metų finansinės atskaitomybės

### 1. BENDROJI DALIS

VšĮ „Orūs namai“ įsteigta 2016 09 05. Tai ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Buveinės adresas: Miglos g. 57-15, Vilnius

Įstaigos kodas: 304386506.

Įstaiga turi paramos gavėjo statusą.

Įstaigos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai:

- būsto plėtra;
- gyvenamosios aplinkos pritaikymas;
- laisvalaikio organizavimas;
- nacionalinio, pilietinio ir kultūrinio identiteto vystymas;
- neformalus ugdymas;
- pagalba nevyriausybinėms organizacijoms;
- pažeidžiamų socialinių grupių integracija;
- pilietinis ugdymas;
- profesinis tobulinimas;
- savanoriškos veiklos skatinimas ir organizavimas;
- socialinė apsauga;
- socialinė pagalba;
- tarptautinis bendradarbiavimas;
- vartotojų teisių apsauga;
- verslo skatinimas;
- vietos bendruomenių vystymas;
- žmogaus ir pilietinių teisių apsauga.

Įstaigos veiklos laikotarpis neribotas.

Įstaigos finansinių metų pradžia ir pabaiga sutampa su kalendorinių metų pradžia ir pabaiga.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bei pabaigoje įstaigoje dirbo vienas darbuotojas.

2017 m. sausio mėn. įstaiga įsigijo patalpas L. Asanavičiūtės g. 46, Vilnius, savo tikslams siekti. 2017-2018 metais jos buvo remontuojamos, siekiant patogiai įkurdinti jose keturis vienišus ir skurdžiai gyvenančius senjorus. 2018 m. lapkričio mėnesį patalpose įsikūrė pirmieji gyventojai.

### 1. APSKAITOS POLITIKA

Buhalterinė apskaita tvarkoma ir metinė atskaitomybė parengta pagal LR galiojančius norminius teisės aktus - LR Buhalterinės apskaitos įstatymą, Verslo apskaitos standartus, remiantis norminiuose aktuose numatytais apskaitos metodais bei finansinės atskaitomybės parengimo principais.

Visas įstaigos turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai finansinėje atskaitomybėje išreiškiami pinigais. Įstaigos ūkinės operacijos ir įvykiai apskaitoje registruojami tada, kai jie atsiranda ir pateikiami tų laikotarpių finansinėje atskaitomybėje, neatsižvelgiant į pinigų gavimą ar išmokėjimą. Pagal kaupimo principą pajamos registruojamos tada, kai jos uždirbamos.

Įstaigos pajamos, uždirbtos per ataskaitinį laikotarpį, siejamos su sąnaudomis, patirtomis uždirbant tas pajamas. Sąnaudos pripažįstamos tą ataskaitinį laikotarpį, kai buvo uždirbtos su jomis susijusios pajamos.

Nematerialiuoju turtu įstaigoje pripažįstamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įstaiga disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu įstaigoje laikomos materialinės vertybės savo požymiais atitinkančios ilgalaikio materialiojo turto oficialų apibūdinimą.

Ilgalaikis materialusis turtas įstaigos apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėje atskaitomybėje ilgalaikis materialusis turtas pateikiamas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą pagal LRV nustatytus nusidėvėjimo normatyvus.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Operacijos užsienio valiuta įvertinamos pagal Lietuvos banko skelbiamus euro ir užsienio valiutų santykius. Visos gautinos bei valiuta mokėtinos sumos, likučiai valiutinėse sąskaitose perkainojami ataskaitinių metų kiekvieno ketvirčio pabaigoje. Valiutų kursų pasikeitimo rezultatas priskiriamas prie įstaigos finansinės veiklos pajamų/sąnaudų.

Gauta parama, panaudotos tikslinės lėšos veiklos rezultatų ataskaitoje priskiriamos ir rodomos kaip finansavimo pajamos.

Tiksliniai įnašai pripažįstami panaudotais tiek, kiek patirtų sąnaudų pripažinta kompensuotomis. Panaudojus tikslinių įnašų lėšas ilgalaikiam turtui įsigyti, keičiasi tik finansavimo straipsnis: didėja dotacija, mažėja tikslinis finansavimas.

## 2. PASTABOS

### 1. Ilgalaikis nematerialusis turtas.

Ilgalaikio nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pradžioje – 0 Eur;

Per ataskaitinius metus įsigytas nematerialusis turtas – 0 Eur;

Ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija per ataskaitinius metus - 0 Eur;

Ilgalaikio nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje – 0 Eur.

### 2. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pradžioje – 78'000 Eur;

Per ataskaitinius metus įsigytas ilgalaikis materialusis turtas – 0 Eur;

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas - 865 Eur;

Per ataskaitinius metus parduotas ilgalaikis materialusis turtas – 0 Eur;

Per ataskaitinius metus padidinta ilgalaikio turto vertė atlikus remontą – 25'801 Eur;

Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje – 102'936 Eur.

### 3. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys.

Atsargos – 0 Eur;

Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams – 3 Eur.

### 4. Per vienerius metus gautinos sumos.

Pirkėjų skolos – 0 Eur;

Avansai atskaitingiems asmenims – 0 Eur.

### 5. Kapitalas ir finansavimas

Dalininkų įnašai – 50 Eur.

Gautas finansavimas ir parama ataskaitinių metų pabaigoje – 113'761 Eur.

### 6. Įstaigos įsipareigojimai.

6.1. *Po vienerių metų (ne vėliau, kaip per penkerius metus) mokėtinos sumos:*

Ataskaitinių metų pabaigoje įstaiga neturėjo po vienerių metų mokėtinų sumų.

6.2. *Per vienerius finansinius metus mokėtinos sumos:*

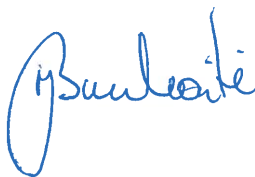
Skolos tiekėjams – 555 Eur;

Gauti išankstiniai apmokėjimai ir užstatai – 300 Eur;  
Kiti įsipareigojimai – 484 Eur;

**7. Ataskaitinių metų veiklos rezultatai.**

Ataskaitiniais metais veiklos pajamos sudarė 1'580 Eur, kitos pajamos – 1'000 Eur, finansavimo pajamos – 8'777 Eur. Suteiktų paslaugų savikaina – 913 Eur, kitos veiklos sąnaudos – 17'110 Eur. Įmonės veiklos rezultatas už 2018 metus – 6'666 Eur nuostolis, kuris dengiamas iš ankstesnių metų pelno.

Direktorė



Marija Bunkaitė

---

VšĮ „Orūs namai“  
Įm. k.: 304386506  
Miglos g. 57-15, Vilnius

## 2018 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

VšĮ „Orūs namai“ įsteigta 2016 09 05. Tai ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Registracijos adresas: Miglos g. 57-15, Vilnius. Buveinės adresas: Loretos Asanavičiūtės g. 46-62, Vilnius.

Įstaigos kodas: 304386506.

Įstaiga turi paramos gavėjo statusą.

Įstaigos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai:

- būsto plėtra;
- gyvenamosios aplinkos pritaikymas;
- laisvalaikio organizavimas;
- nacionalinio, pilietinio ir kultūrinio identiteto vystymas;
- neformalus ugdymas;
- pagalba nevyriausybinėms organizacijoms;
- pažeidžiamų socialinių grupių integracija;
- pilietinis ugdymas;
- profesinis tobulinimas;
- savanoriškos veiklos skatinimas ir organizavimas;
- socialinė apsauga;
- socialinė pagalba;
- tarptautinis bendradarbiavimas;
- vartotojų teisių apsauga;
- verslo skatinimas;
- vietos bendruomenių vystymas;
- žmogaus ir pilietinių teisių apsauga.

Įstaigos veiklos laikotarpis neribotas.

Įstaigos finansinių metų pradžia ir pabaiga sutampa su kalendorinių metų pradžia ir pabaiga.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bei pabaigoje įstaigoje dirbo vienas darbuotojas – vienintelė VšĮ „Orūs namai“ dalininkė Marija Bunkaitė, įnešusi 50 eur steigėjo įnašą. Darbo krūvis - 0,1 etato, darbo užmokestis – 0,1 minimalios algos.

2017 m. sausio mėn. įstaiga įsigijo patalpas L. Asanavičiūtės g. 46, Vilnius, savo tikslams siekti. 2017-2018 metais jos buvo remontuojamos, siekiant patogiai įkurdinti jose keturis vienišus ir skurdžiai gyvenančius senjorus. 2018 m. lapkričio mėnesį patalpose įsikūrė pirmieji gyventojai. Planuojama, kad 2019 m. jau bus apgyvendinti visi keturi butai.

„Orių namų“ veiklos ir pagalbos senjorams pagrindinis principas – senjorai neatlygintinai gyvena „Oriuose namuose“, nemoka nuomos, komunalinių, interneto ir skaitmeninės TV mokesčių, o tuo laikotarpiu „Orūs namai“ išnuomoja senjoro turimą ir jo nuosavybėje liekantį būstą ir taip uždirba pajamas „Orių namų“ išlaikymui. 2018 metais, o taip pat planuojama, kad ir ateityje, yra senjorų, kurie tiesiog nuomojasi „Oriuose namuose“ butą mokėdami nuomą patys, nes neturi būsto, kurio nuoma galėtų padengti jų gyvenimo „Oriuose namuose“ išlaidas.

„Orūs namai“ yra sukurti suteikti senjorams alternatyvą oriai senatvei: gyventi senjorų daugiabutyje yra

- pigiau (jei mokama nuoma – ji pigesnė nei rinkos kaina, jei išnuomojamas būstas – jis dengia senjoro pragyvenimo išlaidas „Oriuose namuose“, o visa pensija lieka jo kitoms

- reikmėms);
- saugiau (nors tai savarankiško gyvenimo namai ir nėra personalo, visgi šalia gyvena ne svetimi žmonės, o keturi draugiški panašaus likimo senjorai, kurie pagal išgales rūpinasi vienas kitu);
  - mažiau vieniša ("Orių namų" daugiabutį sudaro keturi butai ir bendras holas bendrai veiklai, kur senjorai susitinka pabendrauti, taip pat vyksta įvairūs "Orių namų" organizuojami susitikimai ir veiklos);
  - patogiau (pats daugiabutis įkurtas pirmame aukšte, nėra jokių laiptukų, jis yra patogioje vietoje: šalia Karoliniškių poliklinika, turgus, SoDra, parduotuvės, vaistinės, viešojo transporto stotelės, patys butai pritaikyti vyresnio amžiaus gyventojų poreikiams).

### PAJAMOS IR IŠLAIDOS 2018 m.

<b>Pinigų likutis 2018 m. pradžioje EUR:</b>	<b>20 797</b>
<b>Gauta per 2018 m., EUR:</b>	<b>32 211</b>
tikslinis finansavimas (JAV fondas)	4 605
privatinių rėmėjų parama	5 977
UAB "Pernod Ricard Lietuva" parama	10 000
MB "Censeo" parama	2 000
GMP 2%	1 299
aukok.lt	5 450
pardavimai (nuoma)	2 600
pardavimai (mokymai)	280
<b>Išlaidos per 2018 m., EUR:</b>	<b>40 797</b>
Patalpų L. Asanavičiūtės g. 46 remontas ir įrengimas	34 173
NT paskirties keitimas	199
Komunaliniai mokesčiai 2018	1 666
Senjorų butų remontai nuomai	1 432
Vadovo atlyginimas į rankas	427
Mokesčiai Sodrai už vadovą	1 787
NT mokestis	444
Banko mokesčiai	36
Draudimai	172
Reklama	50
Komisiniai aukok.lt	382
kita (vaistai)	28
<b>Pinigų likutis 2018 m. pabaigoje, EUR:</b>	<b>12 211</b>

Direktorė

Marija Bunkaitė